

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO 6.394 IR 6.549 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-2446, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO
NR. I-446 9 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-2447 IR
LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 2 IR 3 STRAIPSNIŲ
PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIIIIP-2448“ PROJEKTO
(TOLIAU – NUTARIMO PROJEKTAS)
(TAP NR. 18-2076) (TAIS NR. 18-12419(2))**

Nr. NV-3300

Vilnius

Įvertinę Nutarimo projekto atitiktį Lietuvos Respublikos įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, teikiamo šios pastabos ir pasiūlymai:

1. Tikslintina Nutarimo projekto 1 punkto pirmoji pastraipa, atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 ir 6.549 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2446 (toliau – Įstatymo projektas Nr. 1) 1 straipsniu siūloma keisti tik Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 6.394 straipsnį, o CK 6.549 straipsnį siūloma keisti Įstatymo projekto Nr. 1 2 straipsniu. Taip pat šioje pastraipoje siūlytina tikslinti nuorodą į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. rugpjūčio 2 d. nutarimo Nr. 641 „Dėl Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 ir 6.549 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-682 ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-683“ 1 punkto antrąją pastraipą, atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto Nr. 1, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2447 (toliau – Įstatymo projektas Nr. 2) ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2 ir 3 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIIIIP-2448 (toliau – Įstatymo projektas Nr. 3) aiškinamajame rašte CK 6.394 straipsnio pakeitimo poreikis nesiejamas vien tik su valstybine žeme, kaip nurodyta šio Vyriausybės nutarimo 1 punkto antrojoje pastraipoje.

2. Atsižvelgiant į Įstatymo projekto Nr. 1 1 straipsnio 1 dalimi siūlomus pakeitimus, Nutarimo projekto 1 punkto antrojoje pastraipoje vietoje antrojo žodžio „ar“ įrašytina „ir (ar)“, o prieš žodį „naudojimo“ įrašytinas žodis „sklypo“.

3. Nutarimo projekto 2 punkte ir 3 punkto antrojoje pastraipoje teikiant nuorodą vienu metu į kelis įstatymų projektus, vietoje žodžio „įstatymo“ įrašytinas žodis „įstatymų“. Taip pat Nutarimo projekto 2 punkte vietoje žodžio „bus“ siūlytina įrašyti „būtų“.

4. Nutarimo projekto 3 punkto pirmoji pastraipa tikslintina atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projektu Nr. 2 siūloma keisti tik *valstybinės* žemės nuomos termino nustatymo tvarką ir sąlygas.

Taip pat ši pastraipa tikslintina atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto Nr. 2 1 straipsnio 1 dalimi siūloma, jog tam tikrais atvejais valstybinės žemės nuomos terminas būtų nustatomas Vyriausybės *ar jos įgaliotos institucijos* nustatyta tvarka. Be to, atsižvelgiant į tai, kad CK 6.549 straipsnio 3 dalyje yra tik viena nuostata, Nutarimo projekto 3 punkto pirmojoje pastraipoje vietoje žodžių „nuostatoms, kuriose“ įrašytina „nuostatai, kurioje“.

5. Tikslintina Nutarimo projekto 3 punkto antroji pastraipa, išbraukiant žodžius „ir būdas“, atsižvelgiant į tai, kad CK 6.550 straipsnio 1 dalies 5 punktas, į kurį šioje pastraipoje teikiama nuoroda, nenustato pareigos žemės nuomos sutartyje nurodyti žemės naudojimo būdą. Taip pat šioje pastraipoje atsisakytina trumpinio „aiškinamasis raštas“ įvedimo, nes toliau Nutarimo projekto tekste jis nevertojamas.

6. Siūlytina tikslinti Nutarimo projekto 3 punkto trečiąją pastraipą, atsisakant teiginio, kad Įstatymo projekto Nr. 2 1 straipsnio 2 dalimi siūloma Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 14 dalies nuostata galimai pažeistų asmenų lygybės (lygiateisiškumo) principą, nes siūloma nuostata būtų taikoma visiems valstybinės žemės sklypų nuomininkams, neatsižvelgiant į jų nuomojamo valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį.

7. Siūlytina tikslinti Nutarimo projekto 4 punktą, atsižvelgiant į tai, kad Įstatymo projekto Nr. 3 1 ir 2 straipsniais siūlomi pakeitimai nėra analogiški Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr. I-1240 2 ir 3 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII P-684 1 ir 2 straipsniais siūlomiems pakeitimams. Šiuo atveju galimai tik minėtais įstatymų projektais siūlomų nuostatų taikymo pasekmės būtų panašios. Taip pat Nutarimo projekto 4 punkte tikslintini jame minimų įstatymo projekto ir Vyriausybės nutarimo pavadinimai.

Teisės grupės patarėja
Petkevičienė

Dalia